

## **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРОВ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ЗАЙМА В КПК «СОДЕЙСТВИЕ»**

утв. Решением Правления КПК «Содействие» (Протокол №141203-Р от 03.12.2014)

1. По договору потребительского займа член Кооператива получает заем из фонда финансовой взаимопомощи Кооператива и обязуется вернуть сумму займа в установленный срок и уплатить проценты за пользование займом. Размер займа, размер процентов за пользование займом и срок возврата займа согласовываются сторонами в индивидуальных условиях договора потребительского займа.

2. Заем предоставляется члену Кооператива одним из следующих способов:

2.1. путем выдачи суммы займа из кассы Кооператива на основании расходного кассового ордера;

2.2. путем перечисления суммы займа в безналичном порядке на банковский счет члена Кооператива.

Выбор способа предоставления займа осуществляется членом Кооператива самостоятельно до заключения договора займа. В случае выбора безналичного способа предоставления займа член Кооператива подписывает соответствующее заявление, в котором указывает реквизиты своего банковского счета.

3. В соответствии с требованиями действующего законодательства предоставление потребительского займа на приобретение (строительство) жилого помещения пайщикам, имеющим право на дополнительные меры государственной поддержки и получившим сертификат на материнский (семейный) капитал, осуществляется исключительно в безналичном порядке путем перечисления суммы займа на банковский счет пайщика.

4. Кооператив не взимает вознаграждение за предоставление займа наличными денежными средствами или в безналичном порядке, однако банком, в котором член Кооператива открыл банковский счет, может быть установлено вознаграждение за открытие банковского счета и совершение операций по нему.

5. Возврат займа, уплата процентов за пользование займом и неустойки (при наличии) могут осуществляться по выбору члена Кооператива одним из следующих способов:

5.1. путем внесения денежных средств в кассу Кооператива на основании приходного кассового ордера;

5.2. в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Кооператива;

5.3. для лиц, имеющих банковский счет в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» - через все каналы обслуживания физических лиц ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ», включая удаленные, например, Сбербанк онлайн, терминалы (при наличии технической возможности).

6. Кооператив не взимает вознаграждение за принятие наличных денежных средств в кассу Кооператива в счет исполнения обязательств по договору займа. Кооператив также не взимает вознаграждение за исполнение пайщиком обязательств по договору займа в безналичном порядке, однако банком, с помощью которого пайщиком осуществляется перечисление денежных средств на расчетный счет Кооператива, может быть установлено вознаграждение за оказание соответствующей услуги. Исполнение обязательств по договору займа с использованием услуг ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» является платным и оплачивается в соответствии с тарифами, установленными ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ».

7. Погашение займа, предоставленного на приобретение (строительство) жилого помещения пайщикам, имеющим право на дополнительные меры государственной поддержки и получившим сертификат на материнский (семейный) капитал, допускается также за счет средств материнского (семейного) капитала в порядке, установленном законодательством.

8. Возврат займа, уплата процентов за пользование займом и неустойки (при наличии) осуществляются заемщиком ежемесячно в соответствии с графиком платежей, согласованным сторонами. Возврат займа, предоставленного на приобретение (строительство) жилого помещения пайщикам, имеющим право на дополнительные меры государственной поддержки и получившим сертификат на материнский (семейный) капитал, и уплата процентов за

пользование займом осуществляются не позднее срока возврата займа, согласованного сторонами.

9. Датой исполнения пайщиком своих обязательств по возврату суммы займа, уплате процентов за пользование займом и неустойки (при наличии) считается дата поступления денежных средств в кассу Кооператива или на расчетный счет Кооператива.

10. Проценты за пользование займом начисляются на фактический остаток основного долга по займу начиная со дня, следующего за днем получения займа пайщиком, и заканчивая днем возврата суммы займа в полном объеме.

11. Платежи текущего месяца, внесенные пайщиком по договору потребительского займа, подлежат распределению в погашение основной суммы займа и процентов за пользование займом в последний календарный день текущего месяца.

12. Платежи по погашению просроченной задолженности по договору потребительского займа подлежат распределению в погашение основной суммы займа, процентов за пользование займом и неустойки в день поступления денежных средств в кассу или на расчетный счет Кооператива.

13. Сумма произведенного пайщиком платежа по договору потребительского займа в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств пайщика по такому договору, погашает задолженность пайщика в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка;
- 4) проценты, начисленные за текущий месяц;
- 5) сумма основного долга за текущий месяц.

14. Член Кооператива в течение 14-ти календарных дней с даты получения потребительского займа имеет право досрочно вернуть всю сумму займа без предварительного уведомления Кооператива с уплатой процентов за фактический срок пользования займом. Указанный срок увеличивается до 30-ти дней при досрочном возврате всей суммы займа, полученного на определенные цели, согласованные сторонами в договоре потребительского займа.

15. В остальных случаях пайщик обязан уведомить Кооператив о своем намерении осуществить полный или частичный досрочный возврат займа в день осуществления соответствующего платежа: устно при осуществлении полного досрочного возврата или письменно (подав заявление о досрочном возврате займа) при частичном досрочном возврате займа. При этом, если такой платеж осуществлен ранее даты совершения очередного платежа по графику платежей, сумма платежа в счет частичного досрочного возврата займа в день его поступления направляется Кооперативом на отдельный бухгалтерский субсчет К.Т., откуда списывается в счет погашения основного долга и процентов за пользование займом в день совершения очередного платежа, предусмотренный графиком платежей, но не позднее 30-ти календарных дней со дня внесения платежа.

16. При внесении пайщиком платежа в большем размере и отсутствии заявления о досрочном возврате займа сумма денежных средств, оставшаяся после погашения просроченной (при наличии) и текущей задолженности по займу, направляется на отдельный бухгалтерский субсчет К.Т., откуда списывается в счет погашения следующего очередного платежа пайщика по договору потребительского займа в день, предусмотренный графиком платежей.

17. При досрочном возврате части потребительского займа Кооператив предоставляет пайщику информацию о полной стоимости потребительского займа в случае, если досрочный возврат потребительского займа привел к её изменению, а также уточненный график платежей. При этом срок возврата займа не изменяется, размер ежемесячного платежа уменьшается.

18. Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение пайщиком обязательств по возврату займа и/или уплате процентов за пользование займом влечет ответственность пайщика в виде пени, начисляемой на просроченную задолженность по договору потребительского займа в размере 20% годовых. Помимо пени в случае нарушения пайщиком условий договора потребительского займа Кооператив вправе начислить проценты, предусмотренные ст. 395 ГК РФ.

19. Начисление пени и процентов по ст. 395 ГК РФ производится ежедневно, начиная со дня возникновения просроченной задолженности и заканчивая днем погашения просроченной задолженности в полном объеме.
20. Кооператив вправе уменьшить размер пени или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать пеню. О принятом решении Кооператив уведомляет пайщика в порядке, согласованном сторонами в индивидуальных условиях договора потребительского займа.
21. Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение пайщиком обязательств по возврату займа является основанием для исключения такого пайщика из членов Кооператива и предъявления требования о досрочном возврате полученного из фонда финансовой взаимопомощи займа способом, согласованным сторонами в индивидуальных условиях договора потребительского займа.
22. Информация о наличии просроченной задолженности по договору потребительского займа направляется пайщику не позднее 7-ми дней с даты её возникновения, способом, согласованном сторонами в индивидуальных условиях договора потребительского займа.
23. В порядке, согласованном сторонами в индивидуальных условиях договора потребительского займа, пайщик уведомляет Кооператив об изменении контактной информации, используемой для связи с ним и/или об изменении способа связи с ним.
24. В случае получения потребительского займа на приобретение жилого помещения пайщик представляет в Кооператив следующие документы, подтверждающие целевое использование заемных денежных средств:
- копию «Расписки в получении документов на государственную регистрацию» с отметкой об их принятии государственным органом, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним – не позднее 1-го рабочего дня с момента предоставления документов на государственную регистрацию;
  - копию договора купли-продажи с отметкой регистрирующего органа и копию свидетельства о праве собственности на приобретенное за счет заемных денежных средств жилое помещение
  - либо копию договора участия в долевом строительстве с отметкой регистрирующего органа и копию документа, подтверждающего оплату по договору участия в долевом строительстве – не позднее 5-ти рабочих дней с момента получения.
- Перечисленные документы представляются пайщиком или его представителем лично либо направляются в виде сканированных копий на адрес электронной почты Кооператива, согласованный сторонами.
25. Кооператив вправе осуществить уступку прав (требований) по договору потребительского займа третьим лицам, однако пайщик вправе запретить уступку прав (требований) по договору, потребовав включения соответствующего условия в индивидуальные условия договора потребительского займа.
26. Информация, входящая в состав кредитной истории заемщика и определенная ст. 4 ФЗ «О кредитных историях», передается Кооперативом в бюро кредитных историй, с которым Кооперативом заключен соответствующий договор.
27. Все споры, возникающие между пайщиком и Кооперативом в связи с договором потребительского займа, разрешаются судом в соответствии с действующим законодательством РФ, если иное не предусмотрено индивидуальными условиями договора потребительского займа.
28. Договор потребительского займа действует до полного исполнения пайщиком обязательств, вытекающих из такого договора, если не будет прекращен по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
29. Кооператив вправе изменить общие условия договоров потребительского займа, приняв соответствующее решение на заседании Правления Кооператива. В случае изменения новые общие условия договоров потребительского займа будут применяться к договорам потребительского займа, заключенным со дня, следующего за днем принятия Правлением Кооператива решения об изменении общих условий договоров потребительского займа.